

# คู่มือสำหรับประชาชน

การขอหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้าง

หน่วยงานที่ให้บริการ : กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลผาสุก อำเภอกุมภวาปี จังหวัดอุดรธานี

## หลักฐานเอกสารที่ต้องใช้ในการขอหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้าง

1. แบบคำขอหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้าง	จำนวน 1 ชุด
2. สำเนาบัตรประชาชน	จำนวน 1 ฉบับ
3. สำเนาทะเบียนบ้าน	จำนวน 1 ฉบับ
4. สำเนาเอกสารที่ดิน	จำนวน 1 ฉบับ
5. ภาพถ่ายสิ่งปลูกสร้าง ทั้ง 4 ด้าน	จำนวน 1 ชุด
6. หนังสือรับรองจากกำนัน/ผู้ใหญ่บ้านพร้อมเอกสารประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ	จำนวน 1 ชุด
7. ใบมรณะบัตร (กรณีเจ้าของที่ดินเสียชีวิต)	จำนวน 1 ฉบับ
8. คำสั่งศาลให้เป็นผู้จัดการมรดก (กรณีเจ้าของที่ดินเสียชีวิต)	จำนวน 1 ฉบับ

## ขั้นตอนการให้บริการ

- ประชาชนยื่นคำร้องขอหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้าง พร้อมด้วยเอกสารที่เกี่ยวข้องต่อเจ้าหน้าที่
- เจ้าหน้าที่ตรวจสอบคำร้องขอหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างพร้อมด้วยเอกสารที่เกี่ยวข้องว่าครบถ้วน ถูกต้อง หรือไม่
- กรณีคำร้องขอหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้าง พร้อมด้วย เอกสารที่เกี่ยวข้องครบถ้วน ถูกต้อง เจ้าหน้าที่ จะดำเนินการจัดทำหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างเพื่อเสนอ ผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้นต่อไป
- กรณีที่คำร้องขอหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้าง พร้อมด้วยเอกสารที่เกี่ยวข้องไม่ครบถ้วน ถูกต้อง เจ้าหน้าที่จะแจ้งให้ผู้ยื่นคำร้องดำเนินการแก้ไข หรือขอเอกสารที่ไม่ครบถ้วนเพิ่มเติม ก่อนที่จะดำเนินการจัดทำหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้าง
- เสนอหนังสือรับรองอาคารพร้อมด้วยคำร้อง ขอนหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างและเอกสารที่เกี่ยวข้อง ต่อผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น เพื่อพิจารณาลงนามในหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างต่อไป
- ผู้บังคับชำนลงนามในหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้าง
- ออกเลขที่หนังสือ พร้อมทั้งประทับตรา อบต. ในหนังสือรับรองอาคาร
- แจ้งผู้ยื่นคำร้องให้มารับหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้าง

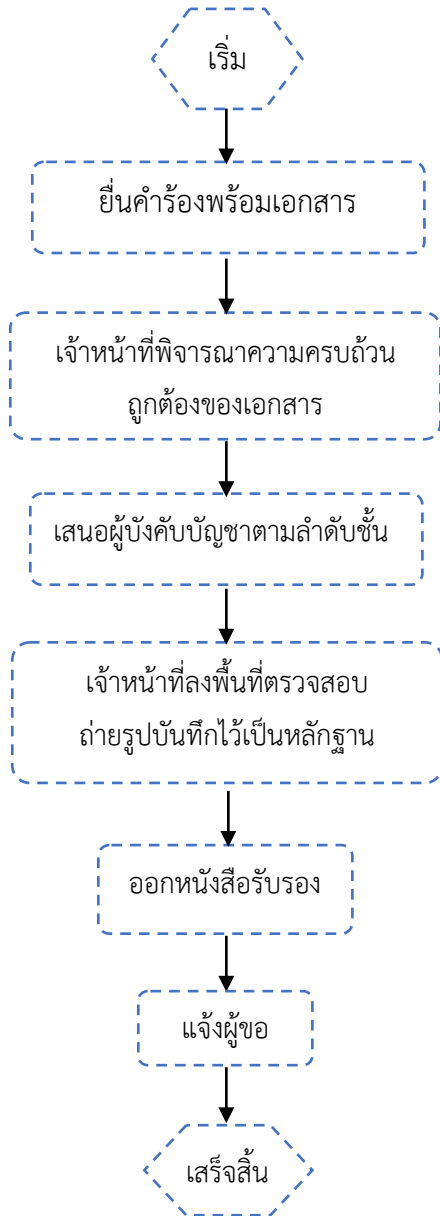
## ระยะเวลา

ระยะเวลาไม่เกิน 5 วันทำการ นับตั้งแต่วันที่เจ้าหน้าที่ได้รับคำร้อง พร้อมเอกสารที่เกี่ยวข้อง ถูกต้อง ครบถ้วน

## ค่าธรรมเนียม

- ไม่มีค่าธรรมเนียม

## ขั้นตอนการพิจารณาการออกหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้าง



## ระยะเวลาเปิดให้บริการ

- วันจันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08.30 -16.30 น.

ติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลผาสุก โทรศัพท์ 042-219629

## คำร้องขอหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้าง

เขียนที่ องค์การบริหารส่วนตำบลผาสุก  
อำเภอกุมภวาปี จังหวัดอุดรธานี

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง ขออนุญาตรับรองสิ่งปลูกสร้าง

เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลผาสุก

ข้าพเจ้า.....บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....

ตำบลผาสุก อำเภอกุมภวาปี จังหวัดอุดรธานี เบอร์โทร..... ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน  
เลขที่.....เล่ม.....หน้า.....ระหว่างที่.....

เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ..... ตำบลผาสุก อำเภอกุมภวาปี จังหวัดอุดรธานี  
โดย นาย/นาง/นางสาว.....เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน

มีความประสงค์ขอรับรองว่าบ้านพักอาศัย  ไม้  ปูน  ครึ่งปูนครึ่งไม้  อื่นๆ.....

ขนาด  หนึ่งชั้น  สองชั้น อื่นๆ..... ขนาดกว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร สร้างมาแล้ว.....ปี

จำนวน .....หลัง จะขอหนังสือรับรองเพื่อ.....

ข้าพเจ้าได้แนบหลักฐานต่างๆ ดังนี้

- |   |                |
|---|----------------|
| <input type="checkbox"/> (1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบ (ถ้ามี)  | จำนวน.....ชุด  |
| <input type="checkbox"/> (2) สำเนาหรือภาพถ่าย โฉนดที่ดิน (เท่าฉบับจริง)   | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> (3) หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน หรือหนังสือมอบอำนาจ<br>และเอกสารต่างๆของเจ้าของที่ดินหรือผู้มอบอำนาจ | จำนวน.....ชุด  |
| <input type="checkbox"/> (4) สำเนาบัตรประชาชน   | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> (5) สำเนาทะเบียนบ้าน   | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> (6) ภาพถ่ายสิ่งปลูกสร้าง (ทั้ง 4 ด้าน)   | จำนวน.....ชุด  |
| <input type="checkbox"/> (7) หนังสือรับรองจากผู้ใหญ่บ้าน<br>พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ                             | จำนวน.....ฉบับ |
| <input type="checkbox"/> (8) เอกสารอื่นๆ  | จำนวน.....ฉบับ |

ข้าพเจ้า ขอรับรองว่าจะนำเอกสารหนังสือรับรองที่ได้รับจากองค์การบริหารส่วนตำบลผาสุก  
ไปใช้ประโยชน์และถูกต้องตามกฎหมาย หากปรากฏว่าได้นำไปใช้ในทางที่ผิดกฎหมายหรือเกิดความเสียหาย  
ชื่อเสียงตลอดจนเกิดความเสียหายแก่ทางราชการ ข้าพเจ้ายินยอมที่จะให้องค์การบริหารส่วนตำบลผาสุก  
ดำเนินการตามกฎหมาย

(ลงชื่อ).....

(.....)

ผู้ยื่นคำร้อง

ที่ทำการกำนัน/ผู้ใหญ่บ้าน หมู่ที่.....  
ตำบลผาสุก อำเภอกุมภวาปี จังหวัดอุดรธานี

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง ขอรับรองว่ามีสิ่งปลูกสร้างจริง  
เรียน นายองค์การบริหารส่วนตำบลผาสุก

ข้าพเจ้า.....หมู่ที่..... ตำบลผาสุก

อำเภอกุมภวาปี จังหวัดอุดรธานี ขอรับรองว่ามีสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน ดังต่อไปนี้

บ้านพักอาศัย  ไม้  ปูน  ครึ่งไม้ครึ่งปูน  อื่นๆ.....

ขนาด  หนึ่งชั้น  สองชั้น  อื่นๆ..... ขนาดกว้าง.....เมตร ยาว.....เมตร

สร้างมาแล้ว.....ปี จำนวน .....หลัง ตั้งอยู่บนโฉนดที่ดิน เลขที่.....เล่ม.....

หน้า.....ระวางที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....

ตำบลผาสุก อำเภอกุมภวาปี จังหวัดอุดรธานี โดย นาย/นาง/นางสาว.....

เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน/ผู้ครอบครอง จะขอหนังสือรับรอง เพื่อ.....

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....